Nous allons profiter du soleil et mettrons en vente notre maison unique

- Dans une propriété de 1,2 ha, à 20 minutes du centre de Bruxelles, vous trouverez le COHOUSING La Grande Cense.
- Cette habitat groupé est située juste en dehors du centre de Clabecq, dans un cadre rural.
- Passez la porte et découvrez cette maison unique (virtuellement) à l'avance.

COHOUSING C'EST QUOI ?

- COHOUSING est plus que l'habitat Groupé. Chacun a sa maison privée, entièrement équipée mais un peu plus petite que les maisons classiques. Il existe également des espaces communs. La COMMONHOUSE est le cœur du site. Voyons plus loin les réalisations à LA GRANDE CENSE et comment cela a continué à s'améliorer depuis 2010.
- Les terrains à bâtir sont très chers en Belgique et la construction de maisons individuelles coûte très cher. De plus, les coûts énergétiques augmentent et la vie en groupe est donc une bonne alternative pour économiser des dépenses. En général, les parties privatives sont plus petites car les chambres d'hôtes, la buanderie, le jardin, etc. sont utilisés plus efficacement en les partageant.
- Le cousinge apporte également une réponse à un problème social récent : la solitude. Les gens ont souvent beaucoup d'amis (Facebook), mais ne les voient pas souvent, ce qui les rend en fait extrêmement solitaires. Les habitants de cohousing, en revanche, ont toujours quelqu'un à qui parler et peuvent toujours s'appuyer sur leurs voisins en cas de nécessité. Des sondages montrent même que les familles vivant en cohabitation divorcent moins souvent et que les personnes âgées restent indépendantes en moyenne 10 ans de plus avant d'aller dans un établissement de soins.

LA GRANDE CENSE À CLABECQ ?

- Le COHOUSING est une forme d'habitation à caractère social avec néanmoins une garantie d'intimité.
- La Grande Cense a été le premier véritable COHOUSING en Belgique et a servi de source d'inspiration pour d'innombrables projets qui jaillissent maintenant un peu partout.
- Entre 2008 et 2010, une belle ferme carrée à deux pas de Bruxelles a été transformée en une habitation résidentielle écologique moderne de 22 logements, 600 m² d'espaces communs à faible consommation d'énergie sur un domaine de 1,2 hectare.
- **Presque tout ici a été réinventé par les occupants eux-mêmes et cela a comporté de nombreux défis. Entre-temps, c'est devenue une organisation bien huilée où les contradictions les plus extrêmes trouvent des solutions fructueuses.**
- **La crise du COVID et le confinement qui l'accompagne ont donné une dimension supplémentaire au cohousing de LA GRANDE CENSE, qui a permis aux résidents de se rapprocher encore plus (dans le respect de toutes les règles).**

INTÉRESSÉ ?

PARTONS À LA DÉCOUVERTE:

VOUS DEVENEZ COPROPRIÉTAIRE D'UN DOMAINE MODERNE SUR 1,2 H!

ET VOS VOISINS FONT L'ENTRETIEN (AVEC UN PEU DE VOTRE AIDE)

LES MURS EXTÉRIEURS ET LA CHARPENTE EN CHÊNE DU COMMONHOUSE DATENT DE 1830.

- L'âme historiqe flotte encore dans ce bâtiment entièrement rénové, avec des techniques modernes.
- La salle de fêtes/ à manger et salle de réunion avec un coin salon garantissent des moments conviviaux (en dehors du confinement)
- Plusieurs fois par an, des concerts privés et de nombreuses fêtes y sont organisés.

- Des chambres d'hôtes spacieuses dont une avec lavabo.
- coin salon & salle de bain avec toilettes exclusivement pour les invités

- Le paradis des petits et le domaine des artisans.
- Cette salle multifonctionnelle accueille parfois des séances de yoga et d'autres ateliers.

buanderie

Pompe à chaleur, boiler

- La buanderie avec 5 machines à laver et un sèche-linge. Bien entendu, vous pouvez également choisir d'utiliser votre machine à la maison.
- salle de séchage commune
- pompe à chaleur, chauffe-eau solaire et pompes à eau de pluie distribué à chaque maison.
- Notez que l'eau de pluie filtrée est chauffée par le chauffe-eau solaire et la pompe à chaleur et alimente ensuite les machines à laver. Cela permet d'économiser beaucoup d'énergie.

POSSIBILITÉ HEBDOMADAIRE DE REPAS COMMUNS (À EMPORTER). CUISINE INDUSTRIELLE ET ARRIÈRE CUISINE SÉPARÉE AVEC LAVE-VAISSELLE PROFESSIONNEL.

Sanitaire Commonhouse

Soleil ce 26 janvier 14h

PROFITONS DES TERRASSES

- DANS LA COUR INTÉRIEURE, TERRASSE VERS L'OUEST : TRÈS AGRÉABLE SOUS LE SOLEIL DE L'APRÈS-MIDI DE FÉVRIER À NOVEMBRE.
- CÔTÉ JARDIN SE TROUVE LA TERRASSE EST : FRAÎCHEUR EN ÉTÉ, VUE SUR LE DOMAINE.
- DES ENDROITS DE RENCONTRES PRIVILÉGIÉS

- Large parking et garage à motos fermé.
- 3 conteneurs – ateliers et emplacement abrité pour les vélos.

- Le jardin d'Eden pour petits et grands : balançoire, étang natation, trempoline, cabane dans les arbres,
- feu de camp, barbecue, potagers, verger avec de délicieuses prunes, pommes, coings, framboises, etc.

Quid de l'entretien ?

- Vous disposez des espaces communs sans avoir à vous occuper seul de l'entretien. Cela est fait par les habitants et partiellement par le biais des titres-services.
- Lorsque vous revenez de vacances, vous n'avez pas tondre la pelouse ou à constater que votre potager est en friche. Vous remplissez d'un coup 5 machines à laver et vous avez le temps de partager votre récit de voyage.
- Il y a régulièrement des journées de petits travaux, ce qui nous permet de réaliser ensemble de grands projets.
- Les coûts mensuels sont dérisoires face à ce que vous recevez.

Rien ne DOIT (presque) tout PEUT
Seul je vais PLUS VITE, ensemble nous arrivons PLUS LOIN

"L'impossible" est tout bonnement réalisé ici

ET MAINTENANT LA PARTIE PRIVÉE GÉNRALEMENT PLUS PETIT

ICI: SUR 132 M²

MAISON UNIQUE AVEC
2 CHAMBRES À COUCHÉES

AMÉNAGÉ AVEC STYLE
TECHNOLOGIE DE POINTE,
COÛTS DE CHAUFFAGE - INTERNET - TV - TÉLÉPHONE - ASSURANCE - CHARGES... TRÈS ACCEPTABLES -

La maison a un revenu cadastral de 819€. & PEB A+!

La maison est basse énergie, prête à entrer, PEB A+ ! :

- Isolation du toit de 30 cm.
- triple vitrage.
- chauffage au sol par pompe à chaleur.
- Chauffe-eau solaire et système ingénieux de production d'eau sanitaire.
- panneaux solaires photovoltaïques.
- système de ventilation avec récupération de chaleur.

Maison privative

Bref, toutes les techniques modernes !

Certains murs sont recouvert d'argile, ce qui permet une régulation optimale de l'humidité.

Ethernet et connexion satellite, coaxiale dans chaque pièce.

Le chauffage mural n'a jamais été utilisé, car il fait suffisamment chaud.
Mais cela pourrait éventuellement être utilisé en cas de maladie.

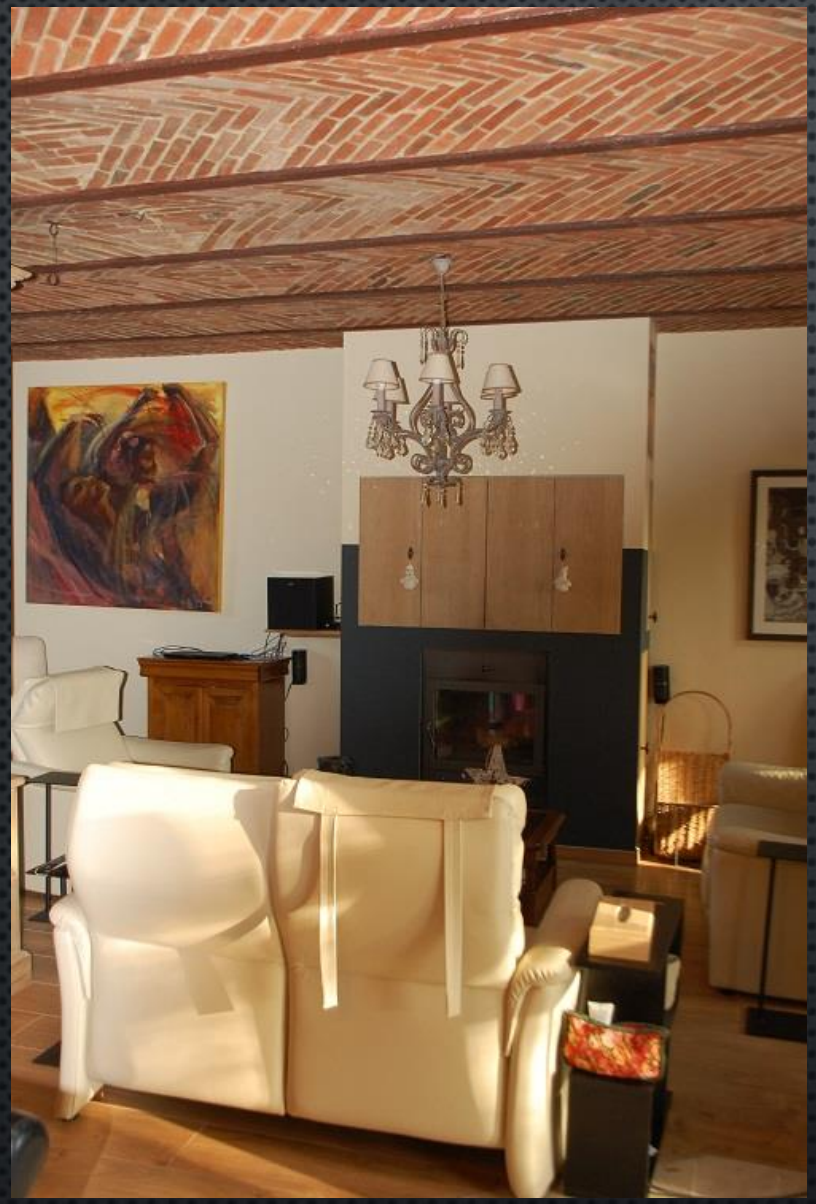
HALL D'ENTRÉE ET TOILETTES

CUISINE/SALLE À MANGER OUVERTE, AVEC TOUS LES APPAREILS MODERNES, Y COMPRIS FOUR À VAPEUR MIELE ET UNE GRANDE CUISINIÈRE FALCON.

Cuisine / salle à manger finition chêne massif et plan de travail en granit

Four à vapeur Miele

Fourneau à gaz Falcon
Combinaison
four électrique & chauffe plats

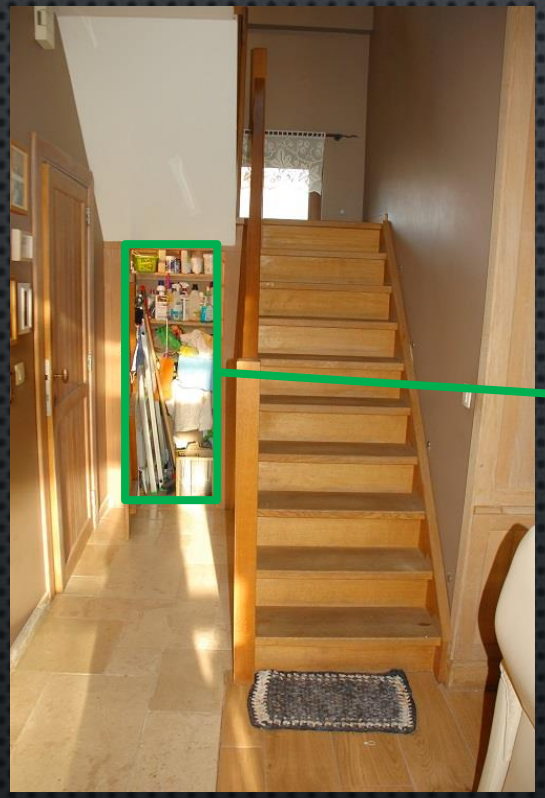


Salon avec foyer intégré.
En levant les yeux, admirez le plafond original.

Coin utilisé comme bureau
Parfait pour le télétravail
Grande luminosité

coin lecture avec
belle armoire intégrée

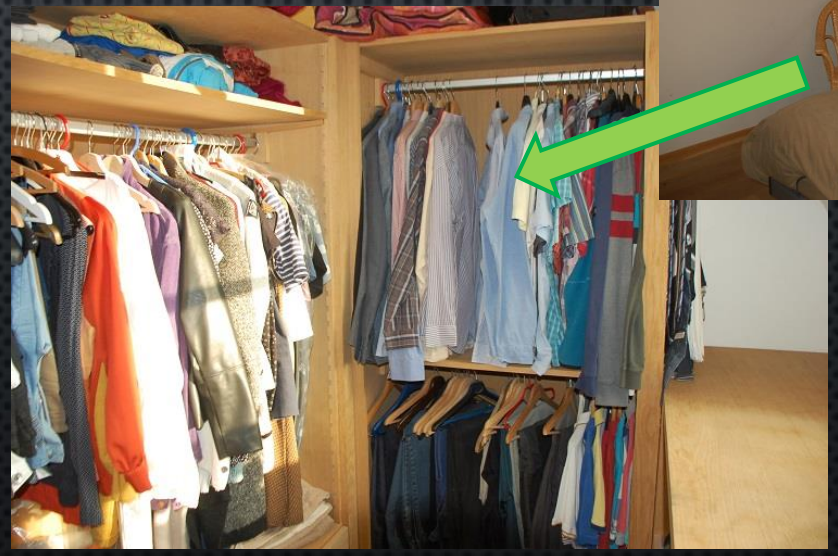
SOUS L' ESCALIER, DÉBARRAS. → DÉCOUVRONS LE PREMIER ÉTAGE



debarras

MASTER BEDROOM, DÉCORÉ AVEC GOÛT AVEC DRESSING

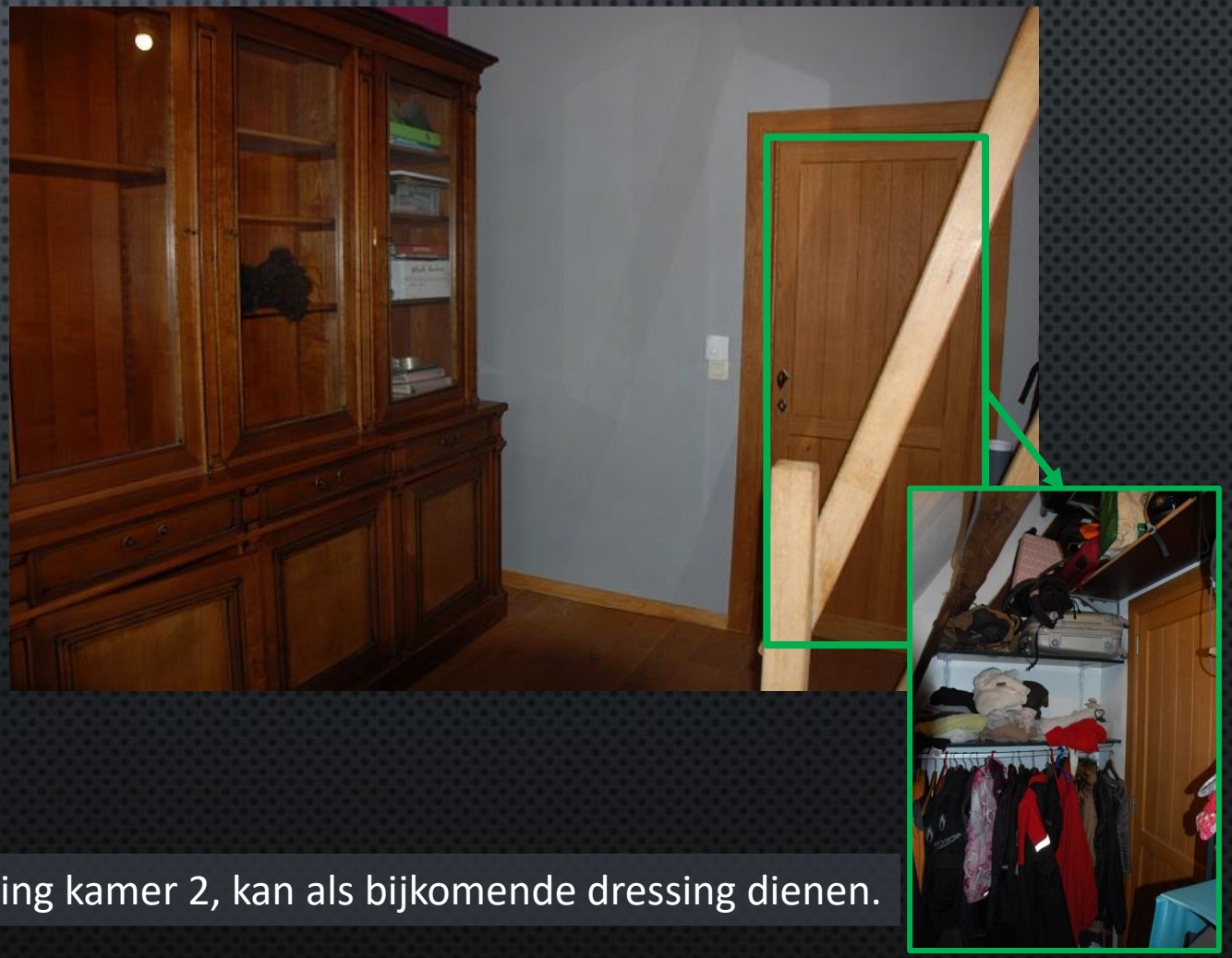
Master bedroom



dressing

DEUXIÈME CHAMBRE, UTILISÉE SALLE DE HOBBY ET TÉLÉTRAVAIL
DÉBARRAS QUI PEUT ÊTRE UTILISÉ COMME 2 IÈME DRESSING.
LAVABO ET MEZZANINE AVEC DOUBLE LIT

Kamer 2 als slaapkamer of ‘homeworking’



Berging kamer 2, kan als bijkomende dressing dienen.

Porte grenier

Mezzanine

Lavabo chambre 2 + escalier raide

DANS CHAMBRE 2:

MEZZANINE AVEC DOUBLE LIT

ACCÈS AU GRENIER/ DEBARRASS

Ligbad

Douche

2 lavabo’s

2de toilet

TUSSEN DE 2 SLAAPKAMERS
STIJLVOLLE AFGEWERKTE BADKAMER MET LIGBAD EN DOUCHE.
APART TOILET OP DE GANG

Overdekt terras

BBQ

Siervijver + tuinhuis

Zonnepanelen

OVERDEKTE PRIVÉ TERRAS MET BBQ / HAARD.
ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUIN MET SIERVIJVER EN TUINHUIS.

OP HET HEETSTE VAN DE DAG LIGT DIE IN DE HEERLIJKE SCHADUW VAN EEN PRACHTIGE EIK.

OP HET DAK FOTOVOLTAÏSCHE ZONNEPANELEN EN ZONNEBOILER.

Généralités

- Les décisions sont prises conformément à la législation copropriétés. Ces décisions sont préparées lors de réunions informelles mensuelles "pilotes" organisées par les habiatnts. L'atmosphère est généralement optimale et même s'il y a parfois des points de vue opposés, des compromis acceptables sont toujours trouvés. (notre gouvernement pourrait en tirer une leçon)
- Les acheteurs potentiels ont la possibilité de participer à des activités communes, et éventuellement de passer une nuit sur place.
- Les habitants participent généralement à l'un ou l'autre groupe de travail. L'offre est très large et est étendue en fonction de l'imagination et de l'intérêt des participants.

- VUE SOUS LA NEIGE. NOUS MONTRONS ÉGALEMENT UN EXEMPLE DE GARDEN PARTY ET DE PLATS À EMPORTER CORONA-PROOF
- À LA FIN DU MOIS D'AVRIL, VOUS POUVEZ ADMIRER LES JACINTHES BLEUES À QUELQUE PAS, RÉPUTÉES DANS LE MONDE ENTIER

OFFRIR À PARTIR DE 471.000 €

CONTACT: PATRICK@DERORE.COM

0475 567 333 (DE 10 À 21H)

WWW.DERORE.COM